

Zarządzenie Nr 14/2014
Wójta Gminy w Jasienicy Rosielnej
z dnia 03.04.2014r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych.

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego /Dz.U.z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./ w związku z uchwałą Nr III/22/2006 Rady Gminy w Jasienicy Rosielnej z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jasienica Rosielna zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu na 2014 rok w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości podanej w załączniku do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie stanowi podstawę do wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
.....*Marek Cwiakala*.....

Tabela obrazująca czynniki mające wpływ na obliczenie wysokości czynszu najmu w 2014 r.

lp.	Imię i nazwisko najemcy lokalu	Stawka 1 m ² dotychczasowa	Stawka 1m ² czynszu powiększona wg Uchwały Rady Gminy 0,9+8%/	wyposażenie w urządzenia					czynniki podwyższające lub obniżające wartość lokalu				Stawka 1m ² lokalu	Powierzchnia lokalu w m ²	Miesięczna wysokość czynszu w 2014 r.
				C.O	gaz	wod-kan	WC łazienka	% stawki podstawowej	wartość 1 m ² lokalu przed zast. przelicznikó w	położenie budynku w miejscowość i +/- 10%	usytuowani e lokalu w budynku +/- 10%	stan techniczny budynku +/- 10%			
1	P. Pobidyński Zenon Jasienica Rosielna 294 k/poczt	1,99	2,17	-	-	+	+	70,00	1,52	+	-	-	1,37	35	47,78 zł
2	P. Augustyn Stanisława Jasienica R 324/1 - parter	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	52	261,34 zł
3	P. Janusz Marcin Jasienica Rosielna 324/2 I piętro	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	52	261,34 zł
4	P. Mieliska Wiktoria Jasienica Rosielna 312 lok. nr 1	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	57,4	288,48 zł
5	P. Piegoń Alicja Jasienica Rosielna 312 lok. nr 2	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	+	+	+	4,98	51,7	257,63 zł
6	P. Paradysz Ewelina, Mariusz Jasienica Rosielna 312 lok. nr 3	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	+	+	+	4,98	54,4	271,09 zł
7	P. Czopik Aneta Rafał Jasienica Rosielna 312 lok. nr 4	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	64	321,65 zł
8	P. Rozborska Dorota Jasienica Rosielna 312 lok. nr 5	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	47,4	238,22 zł
9	P. Lorenc Małgorzata Jasienica Rosielna 312 lok. nr 6	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	35	175,90 zł
10	P. Kozłowski Grzegorz i Ilona Jasienica Rosielna 312 lok. nr 7	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	+	+	+	4,98	64	318,93 zł
11	P. Kuźnar Rafał Blizne 471 I piętro lok. nr 1	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	+	+	+	4,98	57,8	288,03 zł
12	P. Preisner Dawid i Joanna Blizne 471 I piętro lok. nr 2	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	+	+	+	4,98	56,9	283,55 zł
13	P. Mateja Kazimiera Jasienica Rosielna 325 parter	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	+	+	5,03	62,9	316,12 zł
14	P. Mazur Kamila Jasienica Rosielna 325 I piętro	2,27	2,47	-	+	+	+	80,00	1,98	+	+	-	2,18	81,5	177,29 zł

15	P. Szpiech Regina Blizne 458 Dom Nauczyciela	3,55	3,87	+	+	+	+	100,00	3,87	+	-	-	3,48	68,1	236,94 zł
16	P. Szewczyk Sławomir i Beata Wola Jasienicka 34	0,89	0,97	-	-	-	-	50,00	0,48	+	-	-	0,44	40,31	17,58 zł
17	Pusty Blizne 123a lok. nr 3	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	-	-	-	2,68	15,6	41,86 zł 23,89 zł
18	P. Tarnawski Józef Blizne 123a lok. nr 1	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	-	-	-	2,68	13,3	35,69 zł 23,89 zł
19	P. Gosztyła Czesława Blizne 123a lok. nr 2	3,52	3,83	+	+	+	+	100,00	3,83	-	-	-	2,68	15,6	41,86 zł 23,89 zł

Wyjaśnienia:

(zgodnie z Art. 23 ust. 4 „Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym” Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego). 50% stawki najniższego czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym Gminy Jasienica Rosielna wynosi 23,89 zł.

WOJT GMINY
Marek Cwiakala